

Update Nederlandse woningmarkt

Maandalert Nederlandse woningmarkt – april 2024



Introductie

De huizenprijzen in de Nederlandse woningmarkt daalden vanaf juli 2022 voor een lange tijd. Inmiddels is al geruime tijd na het dieptepunt van deze daling, in mei 2023, de weg omhoog gevonden.

In deze vernieuwde maandalert zijn de cijfers weer geüpdatet. We voorzien deze keer echter geen extra toelichting hierbij vanwege het door ons georganiseerde **Webinar woningmarkt: invloed van energielabels op woningwaarde**.

Bekijk de Analyse Woningmarkt en het webinar

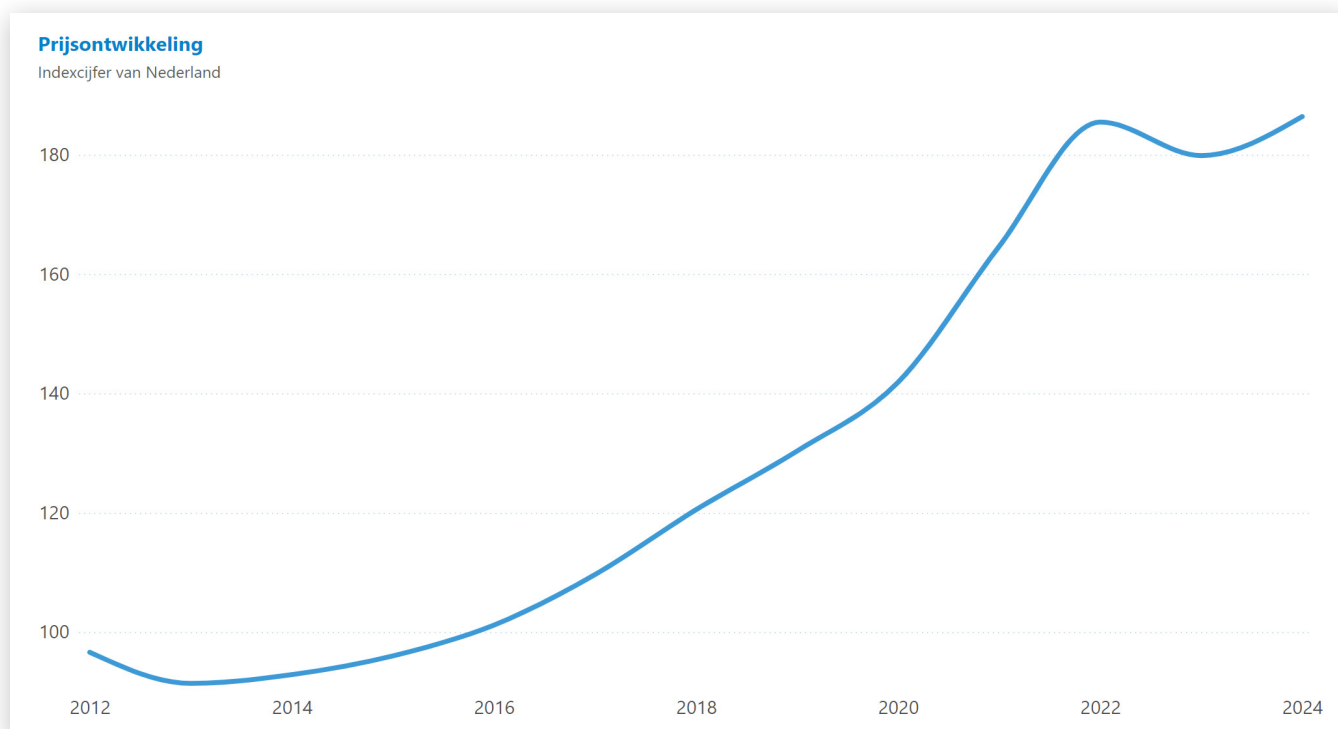
Op **donderdag 25 april 2024** organiseerden we een tweede webinar met daarin een **uitgebreide analyse van de Maandalert Woningmarkt**. Tijdens dit webinar presenteerden we achtergrond rondom de invloed van energielabels op woningwaarde. We zoomden onder andere in op de volgende onderwerpen: meetmethodes, spreiding, resultaten, praktijkvoorbeeld.

[Bekijk het webinar woningmarkt over energielabels terug](#)

[Bekijk het interactieve report over energielabels](#)

Prijsontwikkeling

Indexcijfer van Nederland



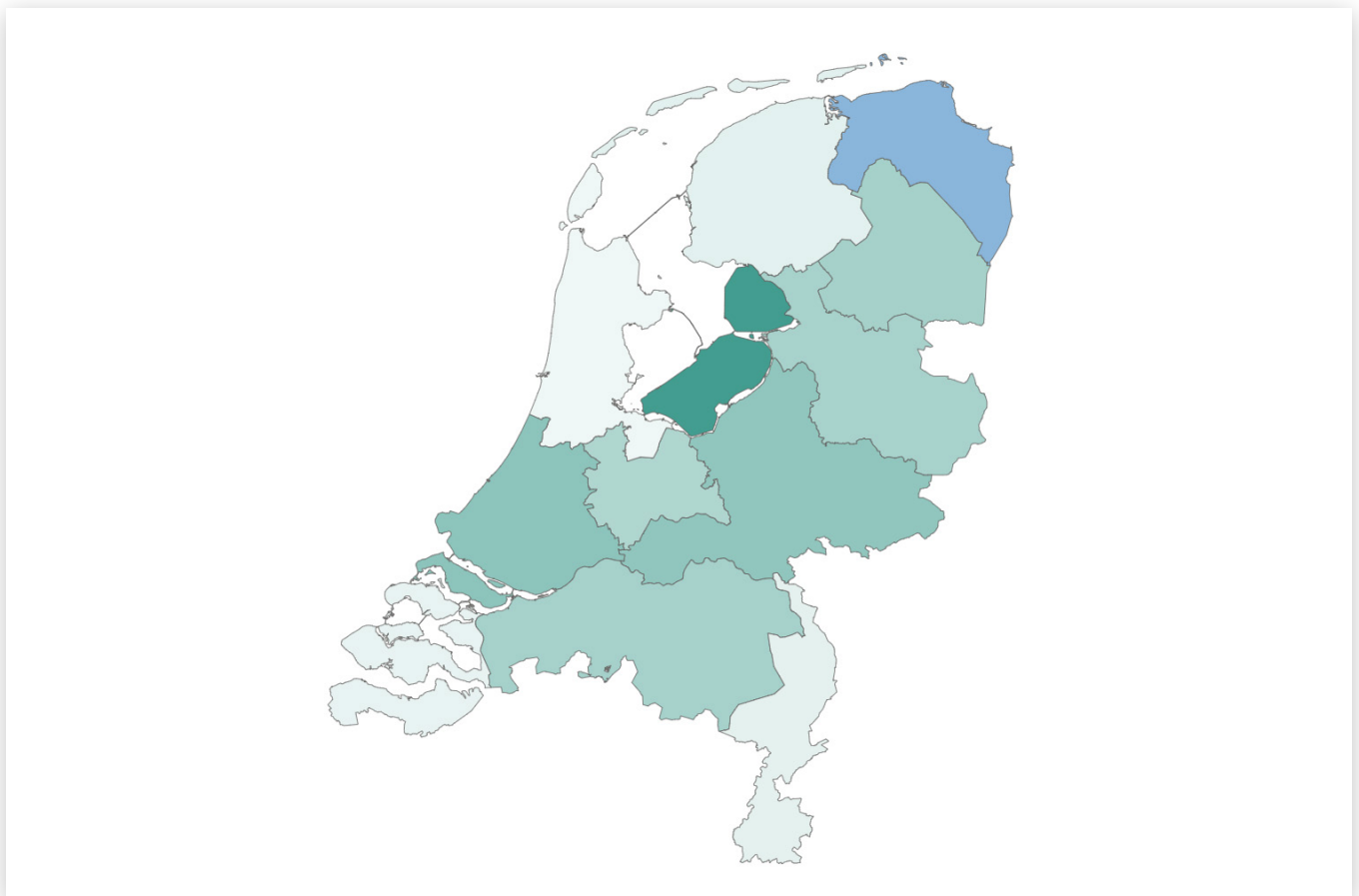


Prijzontwikkeling per provincie

Deze kaart toont per provincie de prijsstijging of -daling van de meest recente cijfers. Hoe groener de kleur, hoe groter de stijging. Hoe blauwer, hoe groter de daling.

Prijzontwikkeling

Prijzontwikkeling per provincie t.o.v. vorige maand



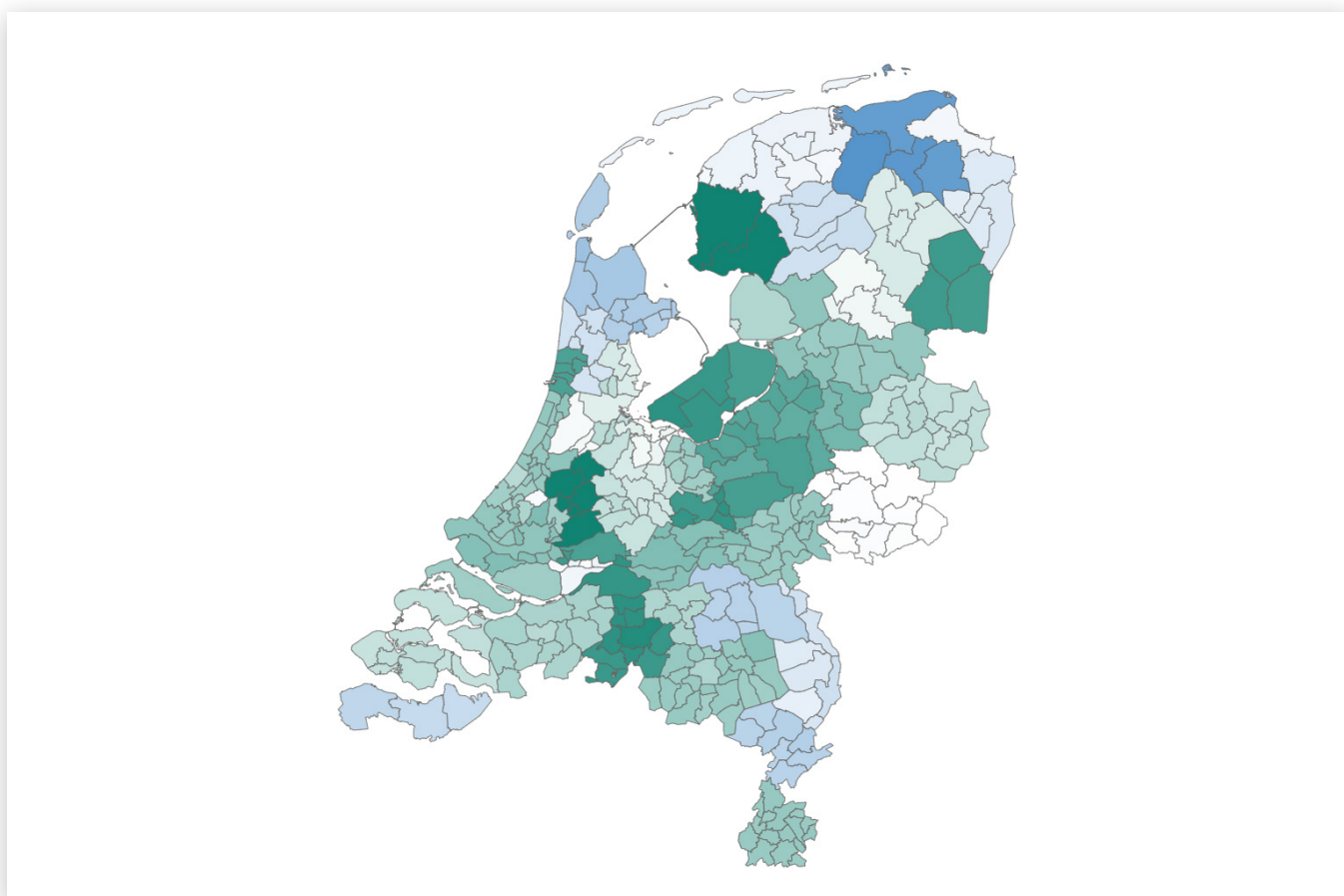


Prijzontwikkeling per gemeente

Deze kaart toont per gemeente de prijsstijging of -daling van de meest recente cijfers. Hoe groener de kleur, hoe groter de stijging. Hoe blauwer, hoe groter de daling.

Prijzontwikkeling

Prijzontwikkeling per gemeente t.o.v. vorige maand



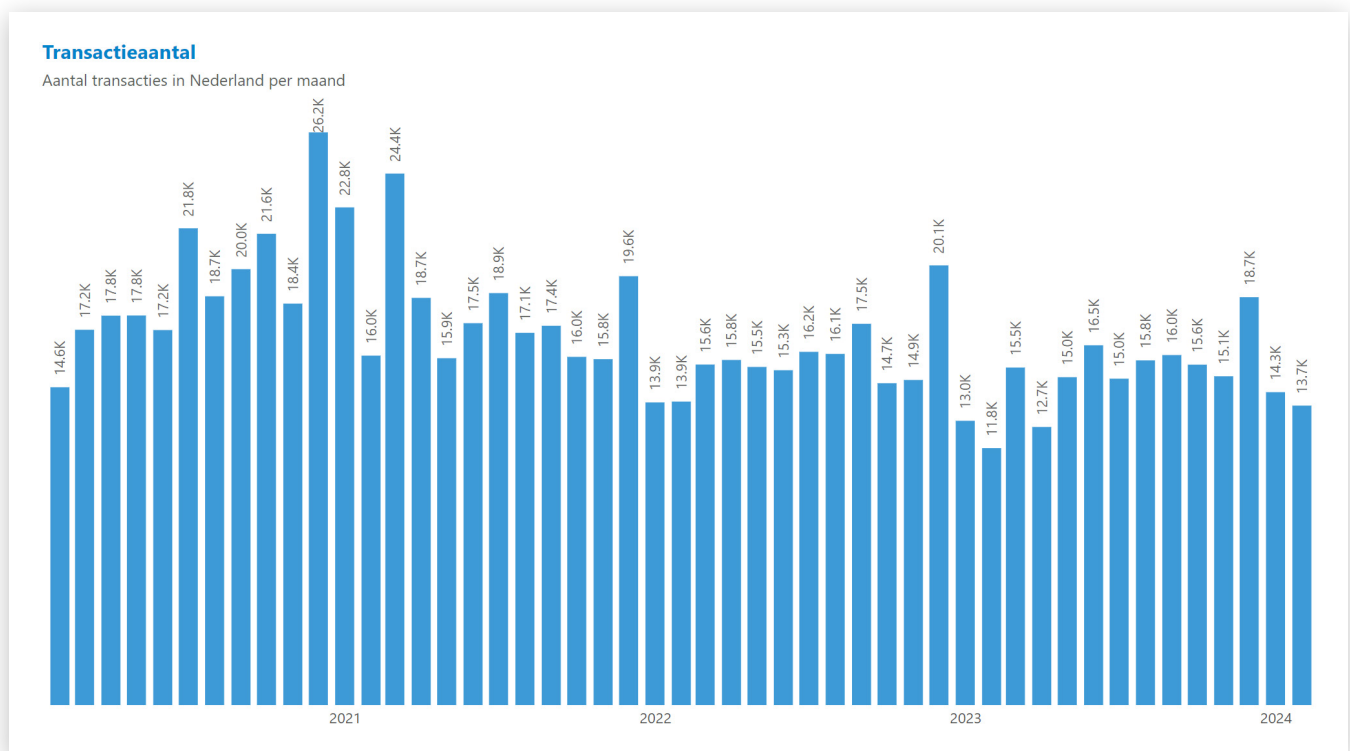


Aantal transacties vergelijkbaar

Hieromtrent zijn verder geen noemenswaardige ontwikkelingen te zien.

Transactieaantal

Aantal transacties in Nederland per maand



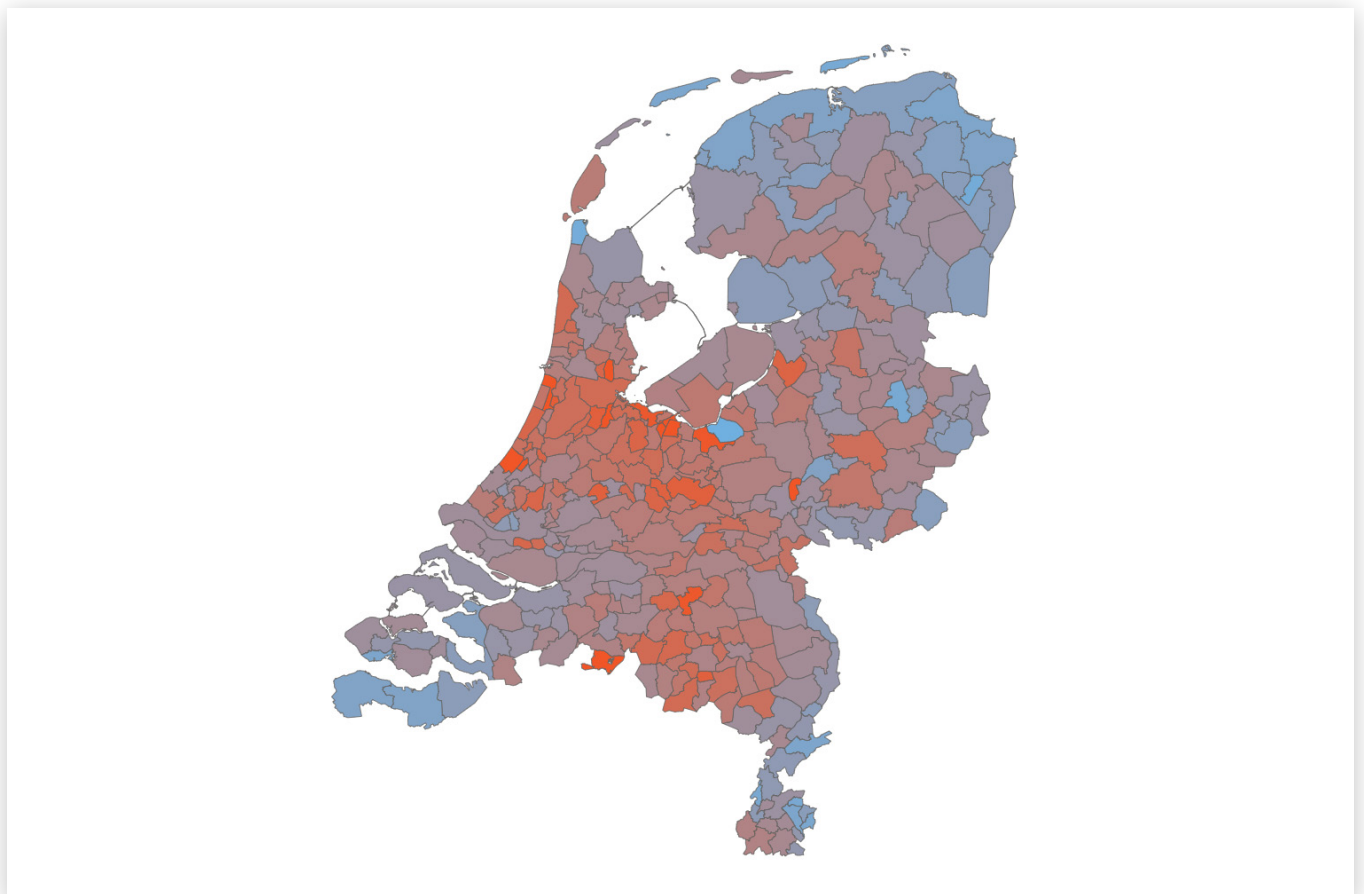


Aantal transacties per gemeente

Deze kaart toont voor iedere gemeente het aantal transacties van de meest recente cijfers. Hoe hoger de mediaan van de transactieprijs, hoe roder de gemeente is gekleurd. Hoe lager deze is, hoe blauwer de gemeente is gekleurd.

Transactieaantal

Aantal transacties per gemeente van meest recente maandcijfers





Maandalert Nederlandse Woningmarkt

Met de Maandalert Woningmarkt bieden wij elke maand een uitgebreide analyse van de woningmarkt in Nederland op basis van ons [Automated Valuation Model \(AVM\)](#). Dit model berekent de trends op de woningmarkt aan de hand van de verkopen die door het Kadaster geregistreerd en geleverd worden.

Ortec Finance AVM wordt erkend door toezichthouders en gebruikt door woningcorporaties, hypotheekverstrekkers, taxateurs en accountants voor het modelmatig bepalen van de marktwaarde (leegwaarde) en markthuur van woningen.

Wil je een reminder van deze maandelijkse update van de woningmarkt op detailniveau in je inbox ontvangen? [Meld je aan voor de Maandalert Woningmarkt.](#)



Meer informatie?

Mocht je nog vragen hebben, neem dan contact op met onderstaande contactpersonen. Ook staat Ortec Finance voor je klaar als extra ondersteuning gewenst is.



Pieter ten Holter

Consultant

+31 20 700 97 59

Pieter.tenholter@ortec-finance.com

Disclaimer

Dit rapport is zorgvuldig opgesteld met de beste beschikbare gegevens. Dit rapport kan informatie bevatten die is verstrekt door derden of afgeleid is van gegevens van derden en/of gegevens die mogelijk gecategoriseerd of anderszins gerapporteerd zijn afgaand op de instructies van de cliënt. Dit rapport is niet bedoeld als beleggingsadvies. Ortec Finance neemt geen verantwoordelijkheid voor de nauwkeurigheid, tijdigheid en volledigheid van dergelijke informatie. Ortec Finance aanvaardt geen aansprakelijkheid voor

de consequenties van investeringsbeslissingen die zijn gebaseerd op de informatie in dit rapport. Dit rapport en de inhoud ervan zijn eigendom van Ortec Finance. U mag, behalve met onze uitdrukkelijke schriftelijke toestemming, de inhoud niet verspreiden of commercieel exploiteren. Op al onze diensten en activiteiten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, die op www.ortecfinance.com geraadpleegd kunnen worden en op verzoek kosteloos toegestuurd kunnen worden.



contact@ortecfinance.com | www.ortecfinance.com

Rotterdam | Amsterdam | London | Toronto | Zurich | Melbourne | New York | Singapore