

Update Nederlandse woningmarkt

Maandalert Nederlandse woningmarkt – juli 2024



Introductie

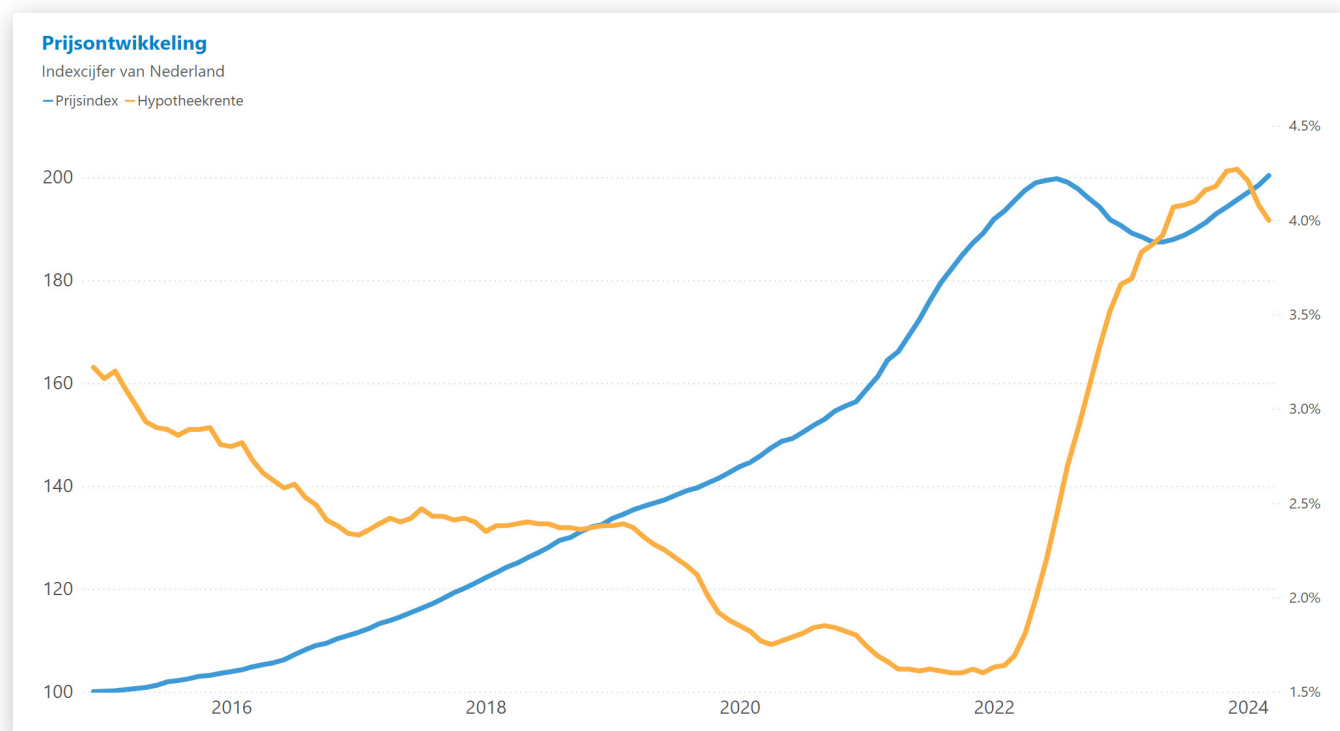
De huizenprijzen in de Nederlandse woningmarkt blijven stijgen. Na de korte periode van dalende huizenprijzen is na het dieptepunt in mei 2023 de stijging volop ingezet en het gaat maar door. De gemiddelde huizenprijs in Nederland is het afgelopen jaar zelfs met 9% gestegen. Hoe dit in jouw regio ontwikkelt zie je op onze interactieve kaarten in één oogopslag.

Huizenprijzen stijgen al een jaar lang

Het is inmiddels een jaar geleden dat de huizenprijzen in Nederland, na het dieptepunt in mei 2023, weer begonnen te stijgen. Nu de transactiecijfers van mei 2024 zijn verwerkt, kunnen we een inschatting maken van de huizenprijsontwikkeling sinds dit dal, precies een jaar geleden. De gemiddelde huizenprijzen in de Nederlandse woningmarkt zijn vanaf dat fors gestegen, namelijk met wel 9%.

Prijsontwikkeling

Indexcijfer van Nederland



Prijsonthwikkelingen in alle provincies positief

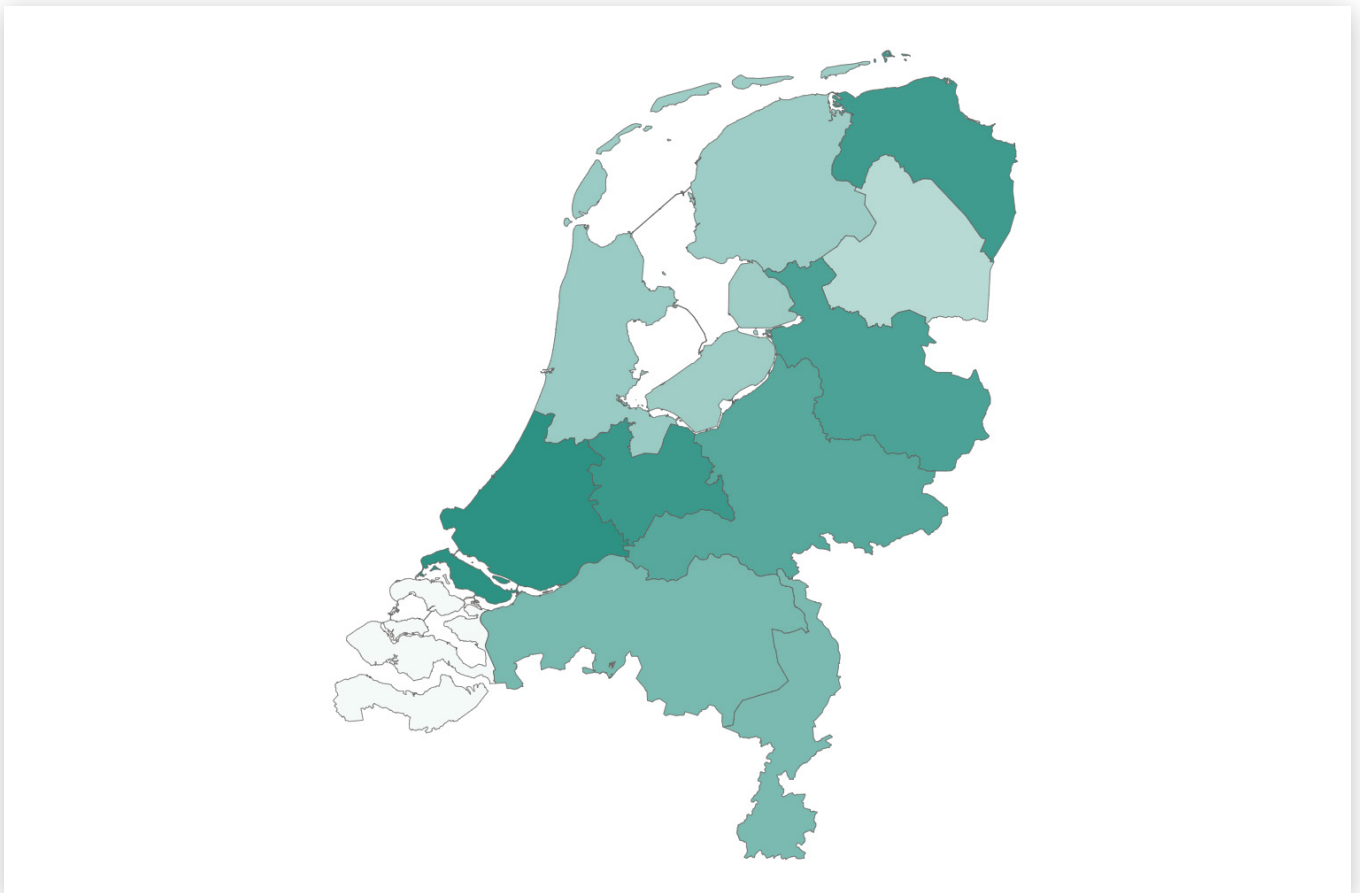
Bij alle provincies én gemeenten is er in de cijfers van mei ten opzichte van vorig jaar sprake van een prijsstijging. Kijkend naar de ontwikkeling ten opzichte van vorige maand is bij alle provincies een stijging te zien, maar dit is niet bij alle gemeenten het geval. Ongeveer 20 gemeenten, waarvan de meeste in Zeeland liggen, bevinden zich net iets onder het nulpunt. Al met al zorgt dit voor een overwegend groen gekleurde kaart op provincie- en gemeenteniveau.

'Stijgende prijsontwikkeling in alle provincies én gemeenten'

Deze kaart toont per provincie de prijsontwikkeling van de meest recente cijfers. Hoe groener de kleur, hoe groter de stijging.

Prijsonthwikkeling per provincie

Prijsonthwikkeling per provincie t.o.v. vorige maand



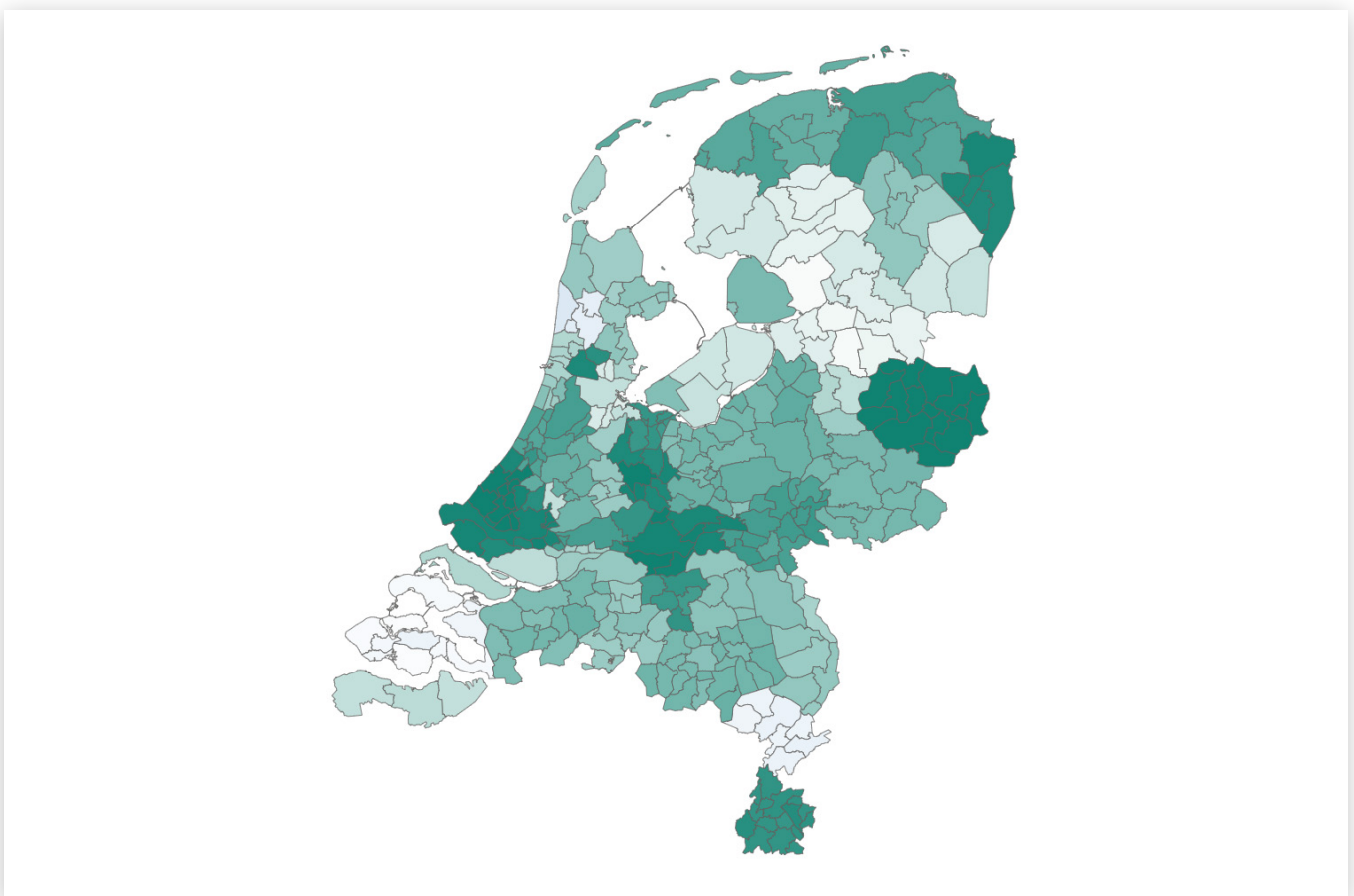


Prijswontwikkeling per gemeente

Deze kaart toont per gemeente de prijswontwikkeling van de meest recente cijfers. Hoe groener de kleur, hoe groter de stijging.

Prijswontwikkeling per gemeente

Prijswontwikkeling per gemeente t.o.v. vorige maand



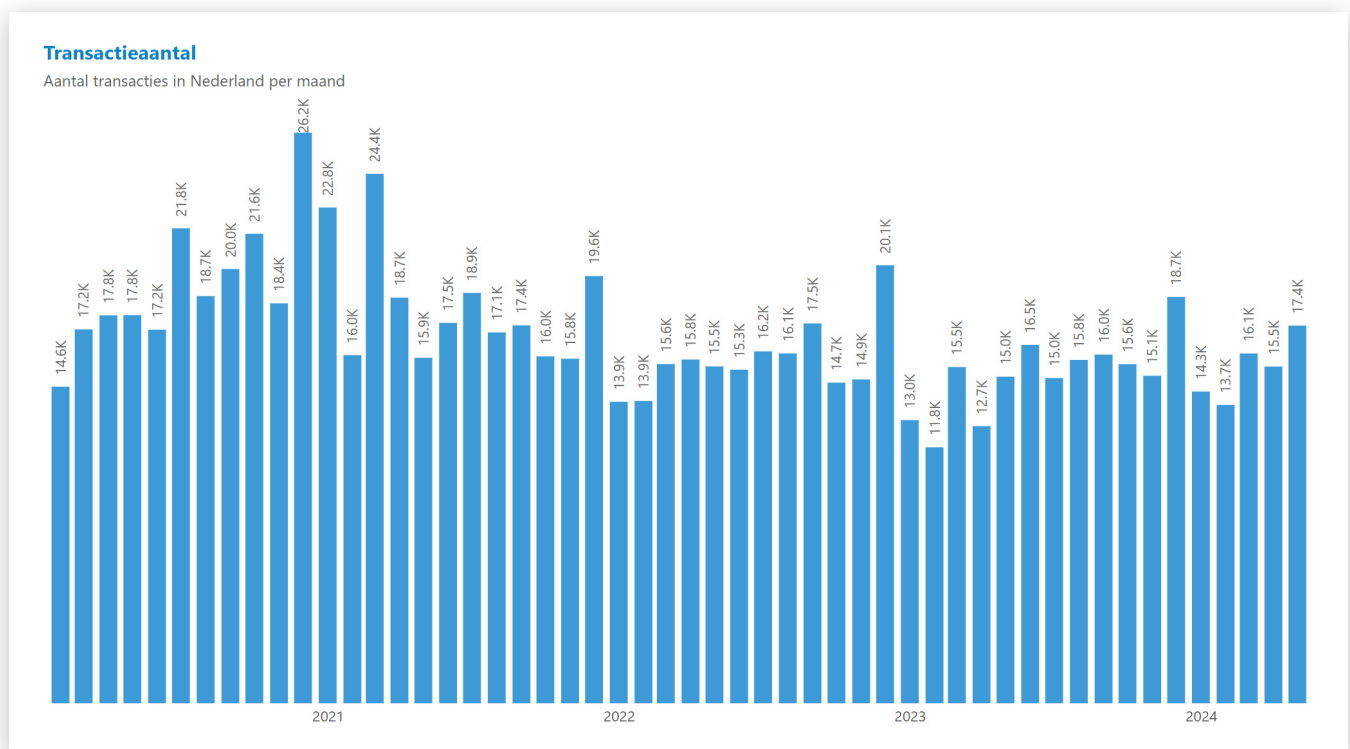


Aantal transacties vergelijkbaar

Het aantal transacties in mei is ten opzichte van vorig jaar gestegen met 15%. Ten opzichte van vorige maand zien we een stijging van 12% in de transactieaantallen. De aantallen transacties lopen dus ook weer wat meer op.

Transactieaantal

Aantal transacties in Nederland per maand



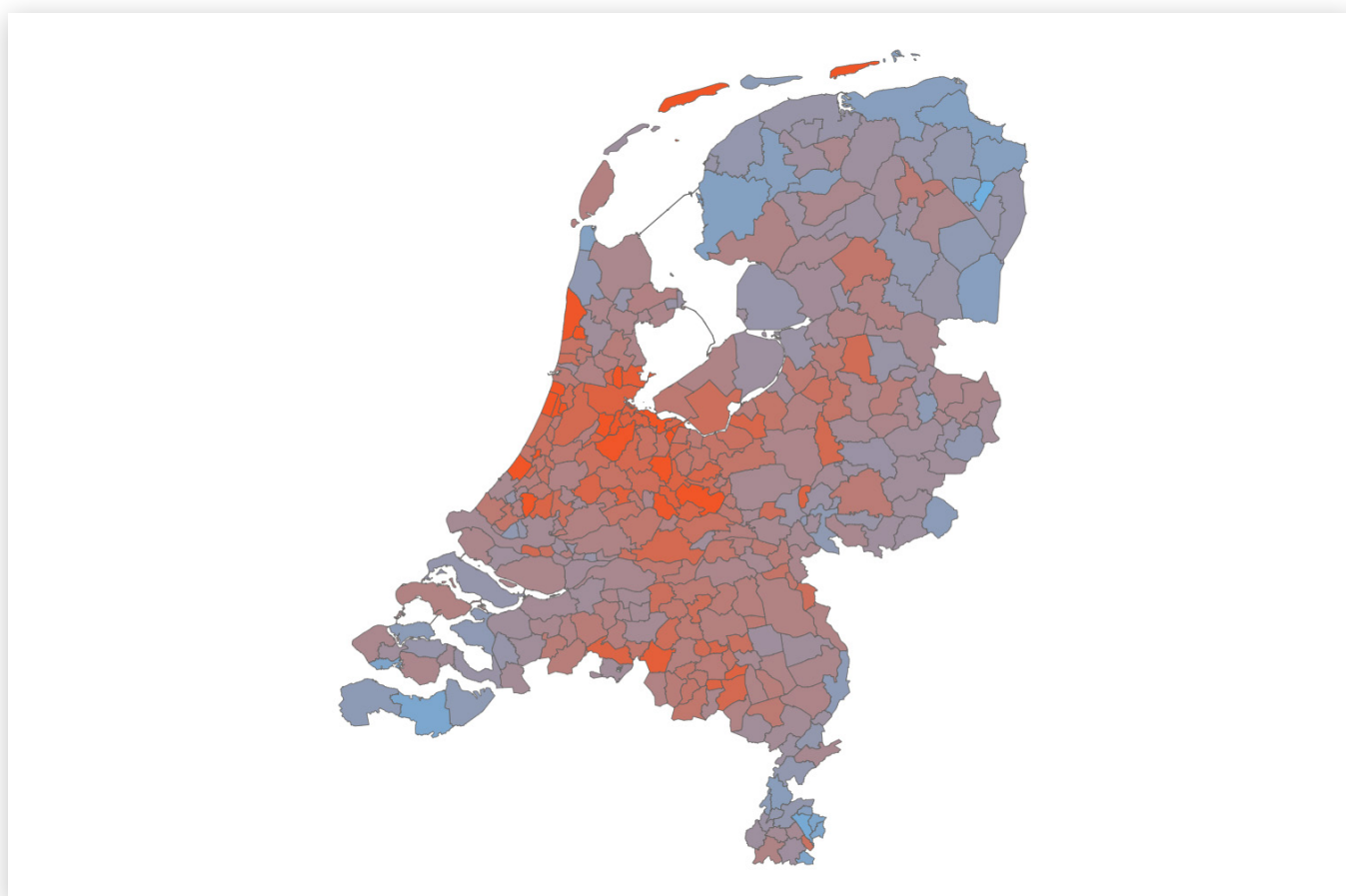


Aantal transacties per gemeente

Deze kaart toont voor iedere gemeente het aantal transacties van de meest recente cijfers. Hoe hoger de mediaan van de transactieprijs, hoe roder de gemeente is gekleurd. Hoe lager deze is, hoe blauwer de gemeente is gekleurd.

Transactieaantal

Aantal transacties per gemeente van meest recente maandcijfers





Maandalert Nederlandse Woningmarkt

Met de Maandalert Woningmarkt bieden wij elke maand een uitgebreide analyse van de woningmarkt in Nederland op basis van ons [Automated Valuation Model \(AVM\)](#). Dit model berekent de trends op de woningmarkt aan de hand van de verkopen die door het Kadaster geregistreerd en geleverd worden.

Ortec Finance AVM wordt erkend door toezichthouders en gebruikt door woningcorporaties, hypotheekverstrekkers, taxateurs en accountants voor het modelmatig bepalen van de marktwaarde (leegwaarde) en markthuur van woningen.

Wil je een reminder van deze maandelijkse update van de woningmarkt op detailniveau in je inbox ontvangen? [Meld je aan voor de Maandalert Woningmarkt.](#)



Meer informatie?

Mocht je nog vragen hebben, neem dan contact op met onderstaande contactpersonen. Ook staat Ortec Finance voor je klaar als extra ondersteuning gewenst is.



Pieter ten Holter

Consultant

+31 20 700 97 59

Pieter.tenholter@ortec-finance.com

Disclaimer

Dit rapport is zorgvuldig opgesteld met de beste beschikbare gegevens. Dit rapport kan informatie bevatten die is verstrekt door derden of afgeleid is van gegevens van derden en/of gegevens die mogelijk gecategoriseerd of anderszins gerapporteerd zijn afgaand op de instructies van de cliënt. Dit rapport is niet bedoeld als beleggingsadvies. Ortec Finance neemt geen verantwoordelijkheid voor de nauwkeurigheid, tijdigheid en volledigheid van dergelijke informatie. Ortec Finance aanvaardt geen aansprakelijkheid voor

de consequenties van investeringsbeslissingen die zijn gebaseerd op de informatie in dit rapport. Dit rapport en de inhoud ervan zijn eigendom van Ortec Finance. U mag, behalve met onze uitdrukkelijke schriftelijke toestemming, de inhoud niet verspreiden of commercieel exploiteren. Op al onze diensten en activiteiten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, die op www.ortecfinance.com geraadpleegd kunnen worden en op verzoek kosteloos toegestuurd kunnen worden.



contact@ortecfinance.com | www.ortecfinance.com

Rotterdam | Amsterdam | London | Toronto | Zurich | Melbourne | New York | Singapore