

Update Nederlandse woningmarkt

Maandalert Nederlandse woningmarkt – Juni 2024



Introductie

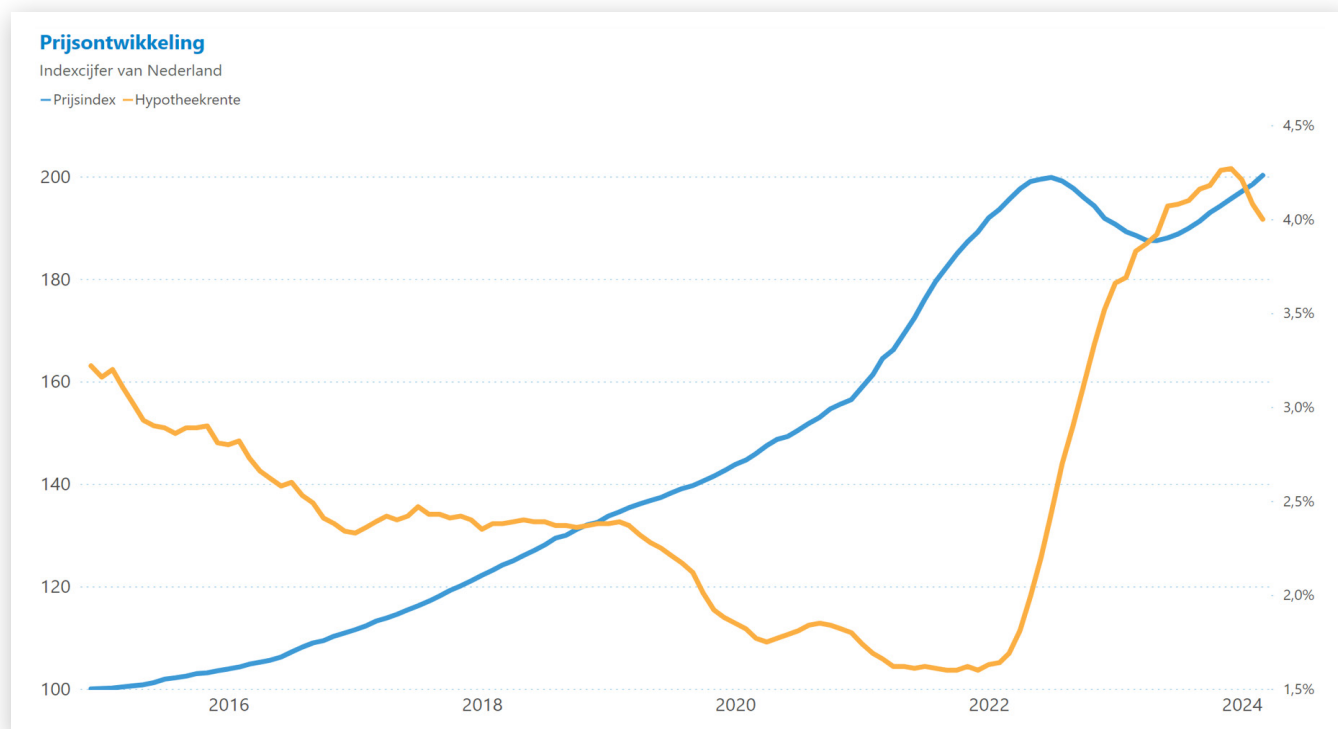
De huizenprijzen in de Nederlandse woningmarkt laten deze maand een verdere stijging zien op landelijk en provinciaal niveau. Hoe dit zich in jouw regio ontwikkelt, zie je op onze interactieve kaarten in één oogopslag.

Prijsindex op hoogste niveau ooit

In april 2024 zien we een verdere stijging van de prijsindex naar 191,31. Het prijsniveau is hoger dan de vorige piek van juli 2022. Daarnaast zien we ook een verdere daling in de hypotheekrente naar 4,00%. Dit is het laagste niveau sinds juni 2023.

Prijsontwikkeling

Indexcijfer van Nederland





Prijzontwikkeling per provincie

Deze kaart toont per provincie de prijsstijging of -daling van de meest recente cijfers. Hoe groener de kleur, hoe groter de stijging. Afgelopen maand zijn in alle provincies de prijzen gestegen, grootste stijger is provincie Flevoland met 1.58%.

Prijzontwikkeling

Prijzontwikkeling per provincie t.o.v. vorige maand



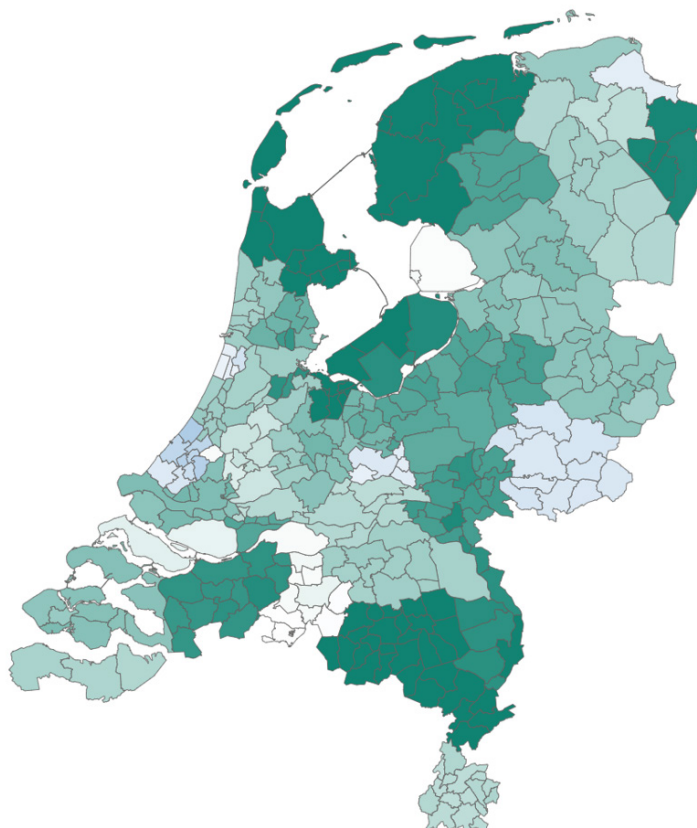


Prijsontwikkeling per gemeente

Deze kaart toont per gemeente de prijsstijging of -daling van de meest recente cijfers. Hoe groener de kleur, hoe groter de stijging. Hoe blauwer, hoe groter de daling. We zien vooral grote stijgingen in Oost-Brabant, Noord- en Midden-Limburg en Flevoland. Er zijn ook gemeenten met een daling, dit zien we vooral in regio Den Haag en De Achterhoek.

Prijsontwikkeling

Prijsontwikkeling per gemeente t.o.v. vorige maand



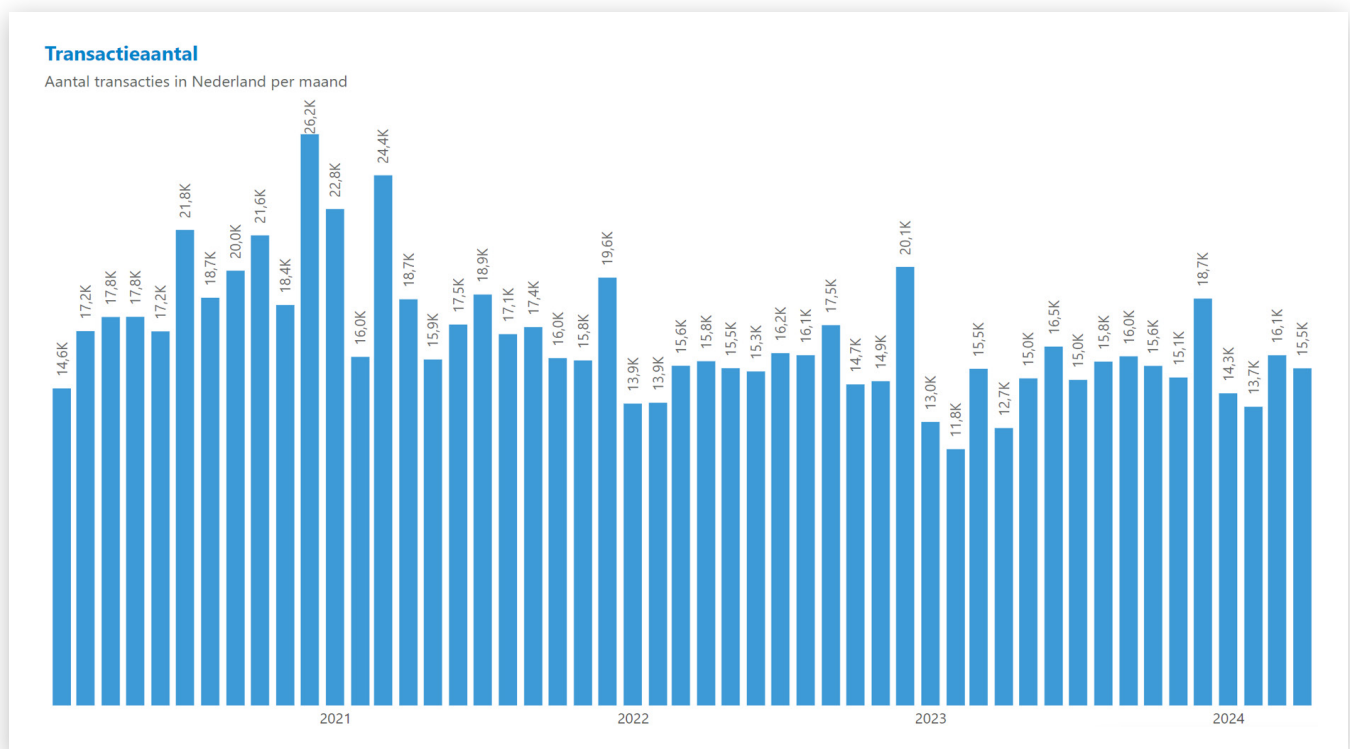


Aantal transacties vergelijkbaar

Hieromtrent zijn verder geen noemenswaardige ontwikkelingen te zien.

Transactieaantal

Aantal transacties in Nederland per maand



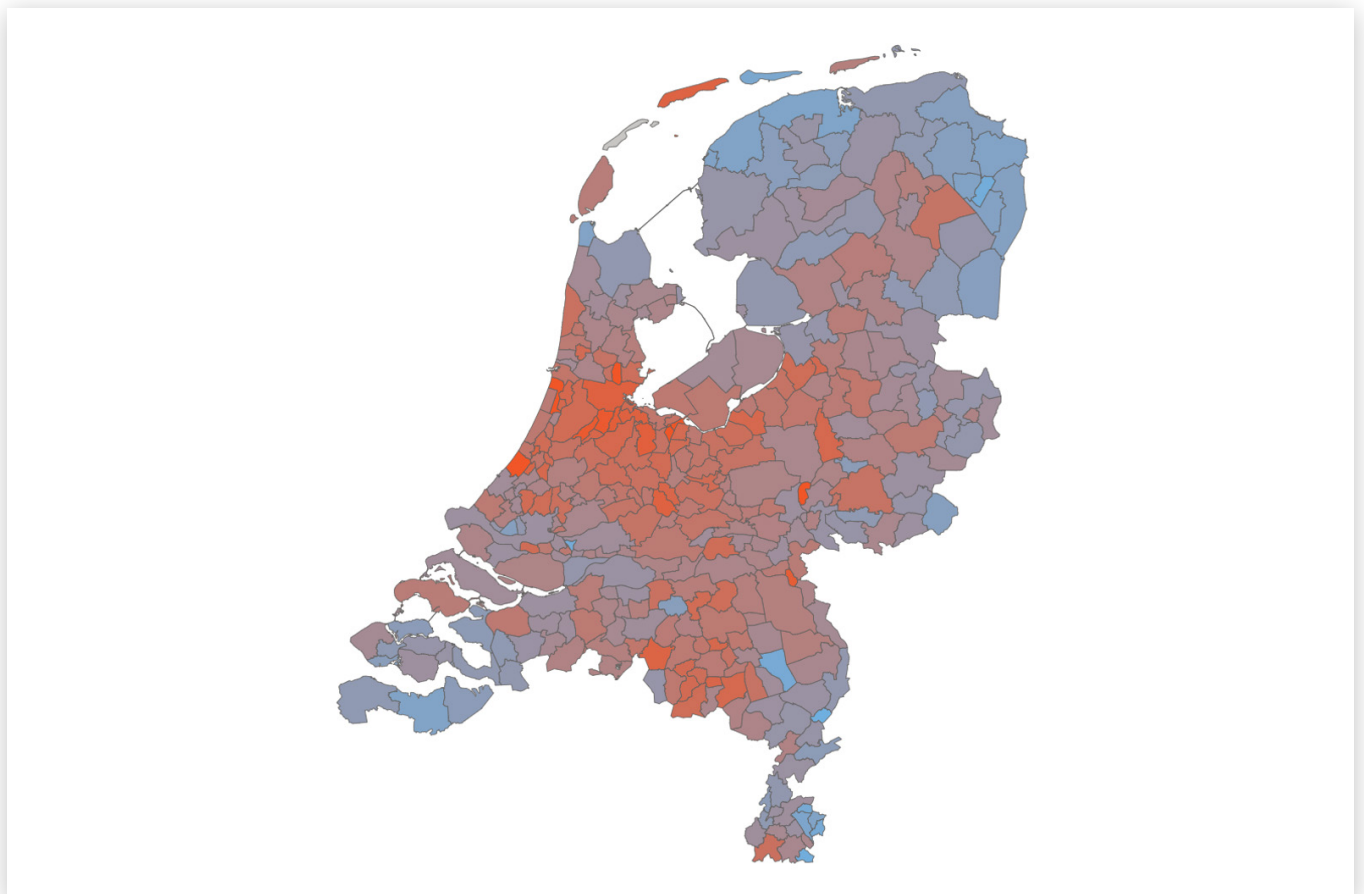


Aantal transacties per gemeente

Deze kaart toont voor iedere gemeente het meest recente aantal transacties. Hoe hoger de mediaan van de transactieprijs, hoe roder de gemeente is gekleurd. Hoe lager deze is, hoe blauwer de gemeente is gekleurd.

Transactieaantal

Aantal transacties per gemeente van meest recente maandcijfers





Maandalert Nederlandse Woningmarkt

Met de Maandalert Woningmarkt bieden wij elke maand een uitgebreide analyse van de woningmarkt in Nederland op basis van ons [Automated Valuation Model \(AVM\)](#). Dit model berekent de trends op de woningmarkt aan de hand van de verkopen die door het Kadaster geregistreerd en geleverd worden.

Ortec Finance AVM wordt erkend door toezichthouders en gebruikt door woningcorporaties, hypotheekverstrekkers, taxateurs en accountants voor het modelmatig bepalen van de marktwaarde (leegwaarde) en markthuur van woningen.

Wil je een reminder van deze maandelijkse update van de woningmarkt op detailniveau in je inbox ontvangen? [Meld je aan voor de Maandalert Woningmarkt.](#)



Meer informatie?

Mocht je nog vragen hebben, neem dan contact op met onderstaande contactpersonen. Ook staat Ortec Finance voor je klaar als extra ondersteuning gewenst is.



Pieter ten Holter

Consultant

+31 20 700 97 59

Pieter.tenholter@ortec-finance.com

Disclaimer

Dit rapport is zorgvuldig opgesteld met de beste beschikbare gegevens. Dit rapport kan informatie bevatten die is verstrekt door derden of afgeleid is van gegevens van derden en/of gegevens die mogelijk gecategoriseerd of anderszins gerapporteerd zijn afgaand op de instructies van de cliënt. Dit rapport is niet bedoeld als beleggingsadvies. Ortec Finance neemt geen verantwoordelijkheid voor de nauwkeurigheid, tijdigheid en volledigheid van dergelijke informatie. Ortec Finance aanvaardt geen aansprakelijkheid voor

de consequenties van investeringsbeslissingen die zijn gebaseerd op de informatie in dit rapport. Dit rapport en de inhoud ervan zijn eigendom van Ortec Finance. U mag, behalve met onze uitdrukkelijke schriftelijke toestemming, de inhoud niet verspreiden of commercieel exploiteren. Op al onze diensten en activiteiten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, die op www.ortecfinance.com geraadpleegd kunnen worden en op verzoek kosteloos toegestuurd kunnen worden.



contact@ortecfinance.com | www.ortecfinance.com

Rotterdam | Amsterdam | London | Toronto | Zurich | Melbourne | New York | Singapore